

Semestrul: 3

CALENDARUL DISCIPLINEI

[illegible]

3	• Notiunea, titularii si obiectul dreptului de proprietate privata. (Posesia. Folosința. Dispoziția). • Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată.	2 ore								
4	• Limitele exercitării dreptului de proprietate privată. Limite legale de interes privat stabilite de Codul civil. Limite convenționale (voluntare). • Modurile de dobândire a dreptului de proprietate privată. • Regimul juridic al imobilelor proprietate privată.	2 ore								
5	• Proprietatea comună. Dreptul de proprietate comună pe cote-părți (coproprietatea). Proprietatea comună în devălmășie. Partajul. • Proprietatea periodică. • Proprietatea rezolubilă. • Proprietatea anulabilă.	2 ore								
6	• Consideratiile generale ale dezmembramentelor dreptului de proprietate. • Dreptul de superficie. • Dreptul de uzufruct. • Dreptul de uz și dreptul de abitație. • Dreptul de servitute. • Contractul. • Legea.	2 ore								
7	• <i>Test de verificare</i>	2 ore								

8	• Accesiunea (Accesiunea imobiliară naturală și artificială. Accesiunea mobiliară). • Uzucapiunea. Considerații generale. Bunuri care nu pot fi dobândite prin uzucapiune. Uzucapiunea imobiliară (extratabulară și tabulară) și uzucapiunea mobiliară. • Ocupațiunea. • Hotărârea judecătorească.	2 ore								
9	• Aspecte generale privind apararea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale. • Acțiunea în revendicare imobiliară. • Delimitarea acțiunii în revendicare imobiliară de alte acțiuni (de acțiunea posesorie, de acțiunea confesorie, de acțiunea negatorie, de acțiunea în grănițuire, de petiția de ereditate, de acțiunea în constatare). • Acțiunea în revendicare mobiliară.	2 ore								
10	• Noțiunea și obiectul fiduciei. • Izvoarele contractului de fiducie. • Părțile contractului de fiducie. • Conținutul contractului de fiducie. • Obligațiile fiduciarului. • Răspunderea și înlocuirea fiduciarului. • Încetarea contractului de fiducie.	2 ore								
11	• Considerații generale privind administrarea bunurilor altuia. • Administrarea colectivă și delegarea. • Formele de administrare. • Obligațiile administratorului față de beneficiar. • Obligațiile administratorului și ale beneficiarului în raporturile cu terții.	2 ore								

		• Încetarea administrării.									
	12	• <i>Test de verificare</i>	2 ore								
	13	• Noțiunea și elementele posesiei. • Delimitarea posesiei, ca stare de fapt, de alte situații juridice. • Dobândirea și pierderea posesiei. • Calitățile și viciile posesiei. • Efectele posesiei. • Acțiunile posesorii și alte aspecte procesuale privind acțiunile posesorii.	2 ore								
	14	• Noțiunea și funcțiile publicității imobiliare. • Noțiunea, caracteristicile și structura cărții funciare. • Obiectul și principiile cărții funciare. • Înscriserile în cartea funciară (Întabularea. Înscriserea provizorie. Notarea). • Acțiunile în justiție specifice cărții funciare (Acțiunea în prestație tabulară. Acțiunea în justificare tabulară. Acțiunea în rectificare).	2 ore								
Sesiune examene	1	22.01.2018-11.02.2018								02.02.2018	E3
	2	03.09.2018-12.09.2018								04.09.2018	Restante
	3										
	4										

E – examen, CN – colocviu cu nota, C – colocviu fara nota, V – verificare pe parcurs

Coordonator de disciplină,
Lector univ. dr. PETU PARASCHIV

Asistent,
Lector univ. dr. PETU PARASCHIV

Semestrul: 3

[illegible]

3	• Notiunea, titularii si obiectul dreptului de proprietate privata. (Posesia. Folosința. Dispoziția). • Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată.	2 ore								
4	• Limitele exercitării dreptului de proprietate privată. Limite legale de interes privat stabilite de Codul civil. Limite convenționale (voluntare). • Modurile de dobândire a dreptului de proprietate privată. • Regimul juridic al imobilelor proprietate privată.	2 ore								
5	• Proprietatea comună. Dreptul de proprietate comună pe cote-părți (coproprietatea). Proprietatea comună în devălmășie. Partajul. • Proprietatea periodică. • Proprietatea rezolubilă. • Proprietatea anulabilă.	2 ore								
6	• Consideratiile generale ale dezmembramentelor dreptului de proprietate. • Dreptul de superficie. • Dreptul de uzufruct. • Dreptul de uz și dreptul de abitație. • Dreptul de servitute. • Contractul.	2 ore								
	• Legea.									
7	• <i>Test de verificare</i>	2 ore								

8	• Accesiunea (Accesiunea imobiliară naturală și artificială. Accesiunea mobiliară). • Uzucapiunea. Considerații generale. Bunuri care nu pot fi dobândite prin uzucapiune. Uzucapiunea imobiliară (extratabulară și tabulară) și uzucapiunea mobiliară. • Ocupațiunea. • Hotărârea judecătorească.	2 ore							
9	• Aspecte generale privind apararea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale. • Acțiunea în revendicare imobiliară. • Delimitarea acțiunii în revendicare imobiliară de alte acțiuni (de acțiunea posesorie, de acțiunea confesorie, de acțiunea negatorie, de acțiunea în grănițuire, de petiția de ereditate, de acțiunea în constatare). • Acțiunea în revendicare mobiliară.	2 ore							
10	• Noțiunea și obiectul fiduciei. • Izvoarele contractului de fiducie. • Părțile contractului de fiducie. • Conținutul contractului de fiducie. • Obligațiile fiduciarului. • Răspunderea și înlocuirea fiduciarului. • Încetarea contractului de fiducie.	2 ore							
11	• Considerații generale privind administrarea bunurilor altuia.	2 ore							
	• Administrarea colectivă și delegarea. • Formele de administrare. • Obligațiile administratorului față de beneficiar. • Obligațiile administratorului și ale beneficiarului în raporturile cu terții.								

		• Încetarea administrării.									
	12	• <i>Test de verificare</i>	2 ore								
	13	• Noțiunea și elementele posesiei. • Delimitarea posesiei, ca stare de fapt, de alte situații juridice. • Dobândirea și pierderea posesiei. • Calitățile și viciile posesiei. • Efectele posesiei. • Acțiunile posesorii și alte aspecte procesuale privind acțiunile posesorii.	2 ore								
	14	• Noțiunea și funcțiile publicității imobiliare. • Noțiunea, caracteristicile și structura cărții funciare. • Obiectul și principiile cărții funciare. • Înscriserile în cartea funciară (Întabularea. Înscriserea provizorie. Notarea). • Acțiunile în justiție specifice cărții funciare (Acțiunea în prestație tabulară. Acțiunea în justificare tabulară. Acțiunea în rectificare).	2 ore								
Sesiune examene	1	22.01.2018-11.02.2018								02.02.2018	E3
	2	03.09.2018-12.09.2018								04.09.2018	Restante
	3										
	4										

E – examen, CN – colocviu cu nota, C – colocviu fara nota, V – verificare pe parcurs

Coordonator de disciplină,
Lector univ. dr. PETU PARASCHIV

Asistent,
Lector univ. dr. PETU PARASCHIV